

Shiodome  
CityCenter



# 時代を動かすランドマーク——汐留シティセンター。

銀座、新橋を徒歩圏に持つビジネス拠点、  
巨大複合都市・汐留シオサイトの玄関口に位置する“汐留シティセンター”。  
グローバルビジネスに求められる全てに応えるために、  
先進性、快適性、利便性、安全性に磨きをかけています。

## Shiodome City Center — A Landmark of our Times.

A business hub at the doorstep of Ginza and Shimbashi.  
Shiodome City Center stands at the gateway to the mega urban development, Shiodome Sio-Site.  
We strive for innovation, comfort, convenience, and safety to meet all global business needs.



# 日本を、世界を、自由に駆ける2駅8路線。 鉄道、空港、高速道路…、交通ネットワークを思いのままに。

Quick access to 2 stations and 8 railway lines that link smoothly to all of Japan and the world.  
Rail, airports, or highways… multiple choices of transport.

「新橋」駅へ雨に濡れずに徒歩3分。銀座へ徒歩3分。

首都高速道路「新橋出入口」・「汐留出入口」が300m圏内。羽田空港・成田空港へ直通アクセス。

日本初の鉄道路線の起点「旧新橋停車場」に位置する汐留シティセンターは、昔も今も、国内有数の発信点。

行きたい時に行きたい場所へスピーディーに出かけられる、フットワークに優れたビジネス拠点です。

Three-minute walk from Ginza and three-minute walk from Shimbashi Station via underground walkway.  
Within 300m of Shimbashi and Shiodome Exits of Metropolitan Expressway. Direct access to Narita and Haneda Airports.  
Shiodome City Center, located at Old Shimbashi Station, Japan's first railroad depot, is still one of the most important hubs today,  
offering convenient and speedy access anytime to anywhere.

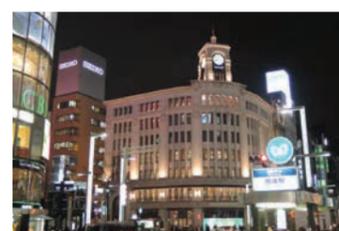
周辺マップ Area map



汐留シオサイトとJR新橋駅 Shiodome Sio-Site & JR Shimbashi Station



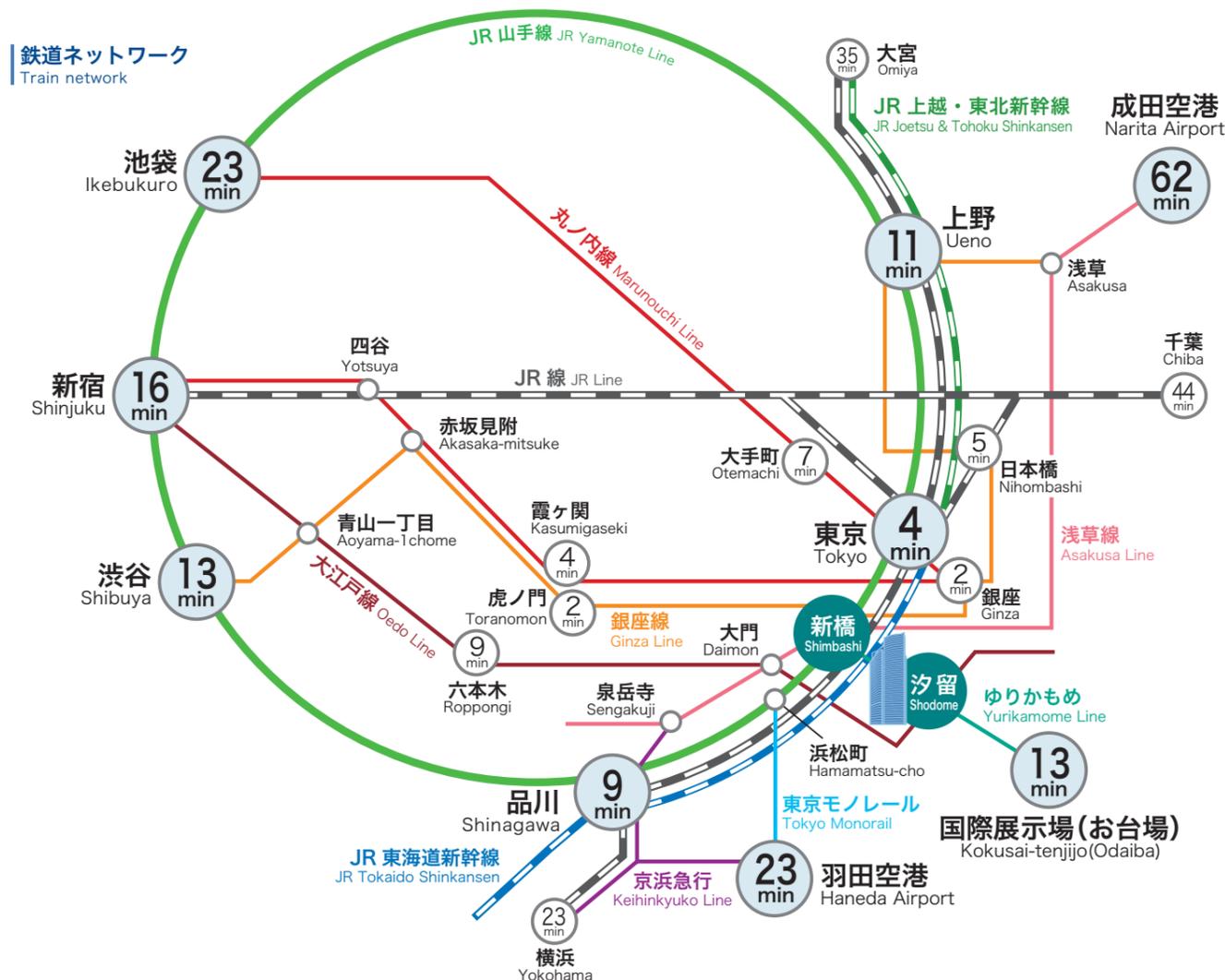
新橋駅前広場 Shimbashi Station Plaza



銀座四丁目交差点 Ginza 4-chome Intersection

徒歩 1分  
汐留シティセンターからの徒歩での所要時間  
The time required from Shiodome City Center (on foot)

鉄道ネットワーク Train network



### 乗り入れ路線 Train Access

- 新橋駅 Shimbashi Station**
- JR線・山手線・京浜東北線・東海道線・横須賀線
  - 地下鉄銀座線
  - 地下鉄浅草線
  - ゆりかもめ
  - BRT (バス・ラピッド・トランジット)

- JR Line・Yamanote Line
- Keihin-Tohoku Line
- Tokaido Line
- Yokosuka Line
- Metro・Ginza Line
- Asakusa Line
- Yurikamome Line
- BRT (Bus Rapid Transit)

### 汐留駅 Shiodome Station

- 地下鉄大江戸線
- ゆりかもめ
- Metro・Oedo Line
- Yurikamome Line

※所要時間は日中平常時のもので、駅までの徒歩・乗換・待ち時間は含まれません。  
\*Transit time shown is for normal daytime and does not include walking time to the station and waiting time.

### ビジネスアクセス Business Access

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| 「東京」駅へ……………4分                                 | To Tokyo Station……………4min     |
| JR山手線利用<br>By JR Yamanote Line                |                               |
| 「品川」駅へ……………9分                                 | To Shinagawa Station……………9min |
| JR山手線利用<br>By JR Yamanote Line                |                               |
| 「新宿」駅へ……………16分                                | To Shinjuku Station……………16min |
| 銀座線/丸の内線利用<br>By Ginza Line / Marunouchi Line |                               |
| 「渋谷」駅へ……………13分                                | To Shibuya Station……………13min  |
| 銀座線利用<br>By Ginza Line                        |                               |

### 空港アクセス Airport Access

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| 「羽田空港」へ……………直通23分  | To Haneda Airport……………23min |
| 浅草線/京急空港線直通の快特で<br>「羽田空港第3ターミナル」駅へ<br>By Asakusa Line / KeihinKyuko Line |                             |
| 「成田空港」へ……………直通62分  | To Narita Airport……………62min |
| 浅草線/京成スカイアクセス線直通の<br>エアポート快特で「成田空港」駅へ<br>By Asakusa Line / Keisei Line   |                             |

### BRT(バス・ラピッド・トランジット) Bus Rapid Transit

- |                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| 「勝どきBRT」へ……………7分      | To Kachidoki BRT……………7min        |
| 「晴海BRTターミナル」へ……………15分 | To Harumi BRT terminal……………15min |
| 「虎ノ門ヒルズ」へ……………11分     | To Toranomon Hills……………11min     |



JR山手線 JR Yamanote Line



羽田空港 Haneda Airport



BRT Bus Rapid Transit

## 最先端の企業・情報・文化が集積。 「汐留シオサイト」のゲートウェイ。

Gateway to Shiodome Sio-Site, where top companies, information, and culture gather.

官民による開発が進められた「汐留シオサイト」には、国内屈指の企業群、ホテル、シアターなどが集積しており、汐留シティセンターは、その玄関口に位置しています。

Shiodome Sio-Site, developed through public and private partnership, is filled with leading companies, hotels, theaters. Shiodome City Center stands right at its entrance.

**周辺ホテル | Hotels**

三井ガーデンホテル 銀座プレミア	Mitsui Garden Hotel Ginza Premier
三井ガーデンホテル 汐留イタリア街	Mitsui Garden Hotel Shiodome Italia-gai
ザ ロイヤルパークホテル アイコニック 東京汐留	The Royal Park Hotel Iconic Tokyo Shiodome
コンラッド東京	Conrad Tokyo
パークホテル東京	Park Hotel Tokyo

### 地上アクセス | Access (Ground Level)

「汐留シオサイト」の各施設は、ペDESTリアンデッキ(歩道)で結ばれ、信号待ちをすることなく移動できます。また汐留シティセンターは、首都高速道路「新橋出入口」から約300mに位置しており、クルマのアプローチもスムーズ。1階の車寄せに加え、各基準階へダイレクトアクセス可能な車寄せ・駐車場を地下1階に設けています。

Facilities at Shiodome Sio-Site are linked by pedestrian decks allowing convenient access.

Shiodome City Center is easily accessed by car, being about 300m from the Shimbashi Exits of Metropolitan Expressway. In addition to the driveway on the ground floor, the driveway and car park in basement 1 have direct access to the office floors.



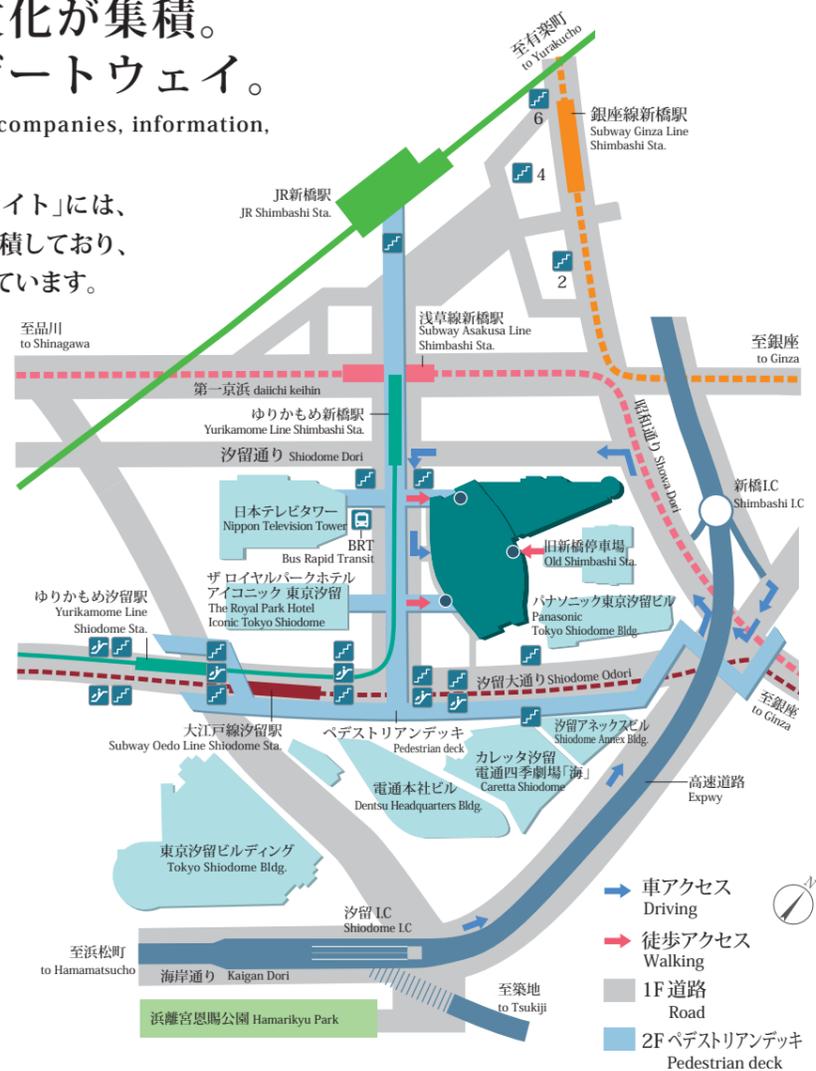
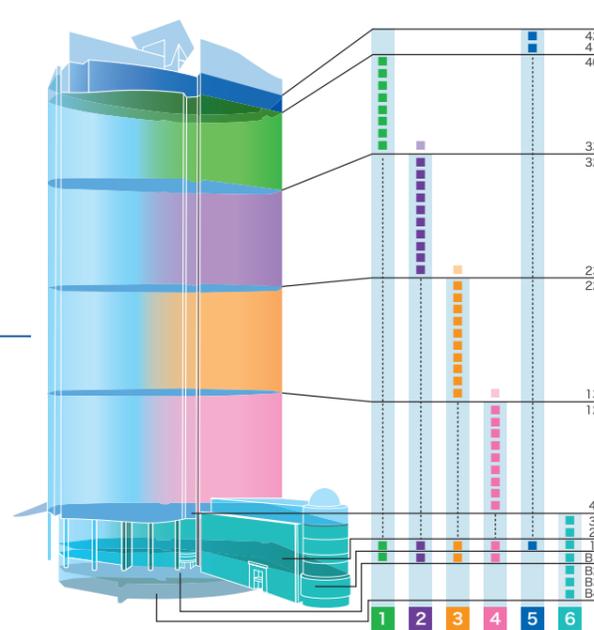
1F エントランス・車寄せ・タクシー乗り場  
1F Entrance, Driveway, Taxi Stand

### エレベーターバンク | Elevator Banks

4バンクのオフィス用エレベーター。2バンクの商業店舗用エレベーター。すべての階へスムーズにアクセスできる快適な動線を提供しています。

There are 4 elevator banks for office floors, and 2 elevator banks for retail floors providing smooth access to all floors.

- |   |   |
|---|---|
| <b>1</b> 高層オフィス用エレベーター<br>Elevators for upper floor offices         | <b>4</b> 低層オフィス用エレベーター<br>Elevators for lower floor offices |
| <b>2</b> 中高層オフィス用エレベーター<br>Elevators for upper-middle floor offices | <b>5</b> 高層商業店舗用エレベーター<br>Elevators for upper floor retail  |
| <b>3</b> 中層オフィス用エレベーター<br>Elevators for middle floor offices        | <b>6</b> 低層商業店舗用エレベーター<br>Elevators for lower floor retail  |



### 地下アクセス | Access (Underground Walkway)



JR線、地下鉄線、新交通ゆりかもめの「新橋」駅・「汐留」駅と「汐留シオサイト」の各施設は、地下通路で結ばれており、雨に濡れることなく移動できます。

Facilities at Shiodome Sio-Site are connected directly to the JR Line, Subway Lines, and the Yurikamo Line Shimbashi Station by underground walkways, allowing comfortable access in any weather.



「汐留シオサイト」地下歩道  
Shiodome Sio-Site underground walkway

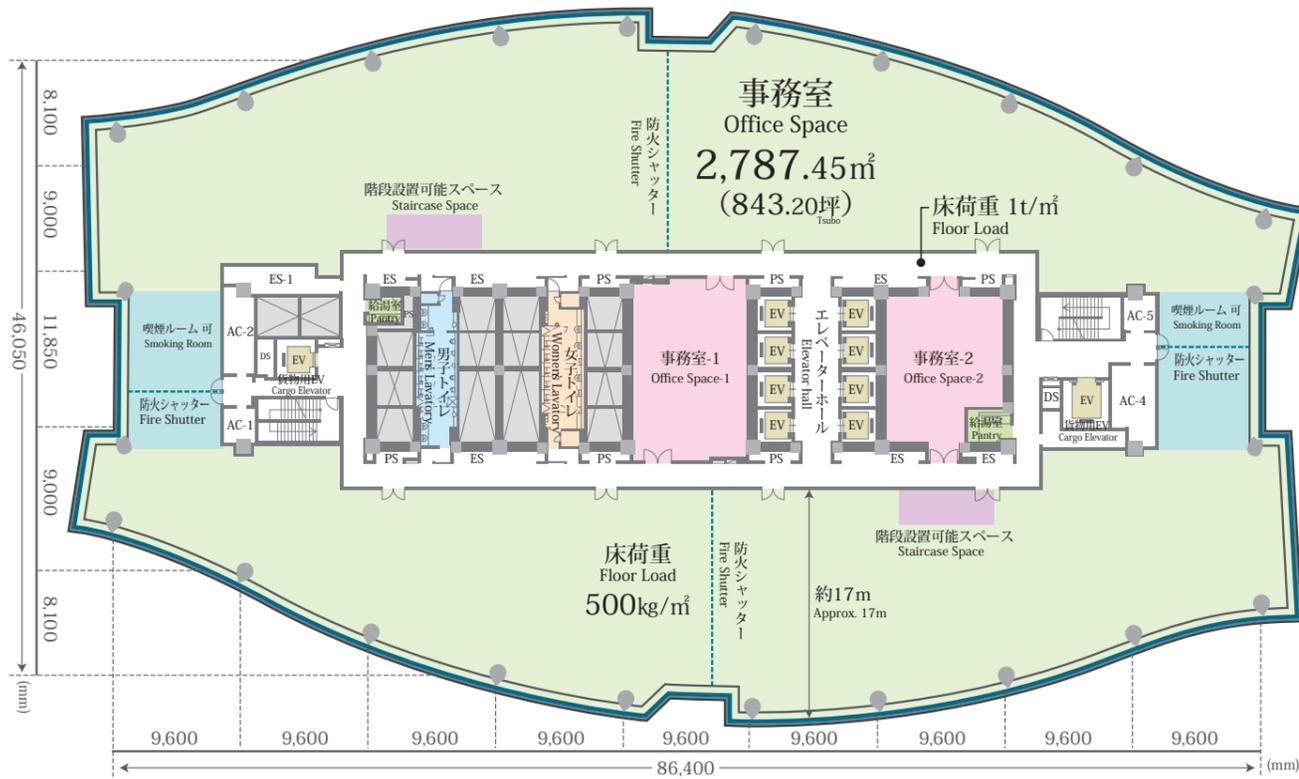


地下歩道と結ばれたB2F「ライトタワープラザ」  
B2F Light Tower Plaza connected to the underground walkway



約843坪の大空間が実現する自由自在なオフィスレイアウト。

Large 843-tsubo floor plates allows freedom in office layout.



基本スペック Basic Specifications

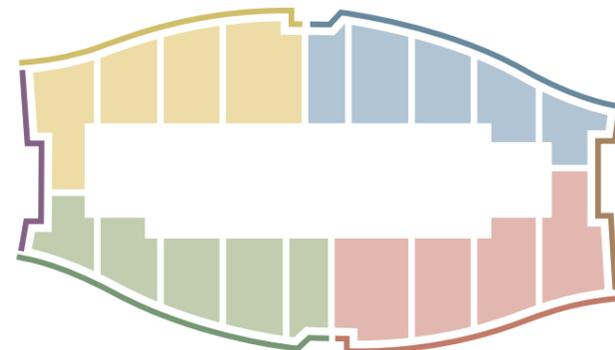
天井高	Ceiling Height	2,750mm
OAフロア	Raised Floor	100mm
床荷重	Floor Load	500kg/㎡
コンセント容量	Electrical Supply Capacity	60VA/㎡

※図面、基本スペックは、基準階(20F)のものです。  
※男女トイレ、エレベーターホール等は、階によって位置が異なります。  
※事務室-1,2はすべてのフロアにあるわけではありません。  
\*Floor plan and basic specifications are for a standard floor (20F).  
\*The locations of lavatories, elevator halls, etc. differ by floor.  
\*Office Space-1&2 are not on all floors.

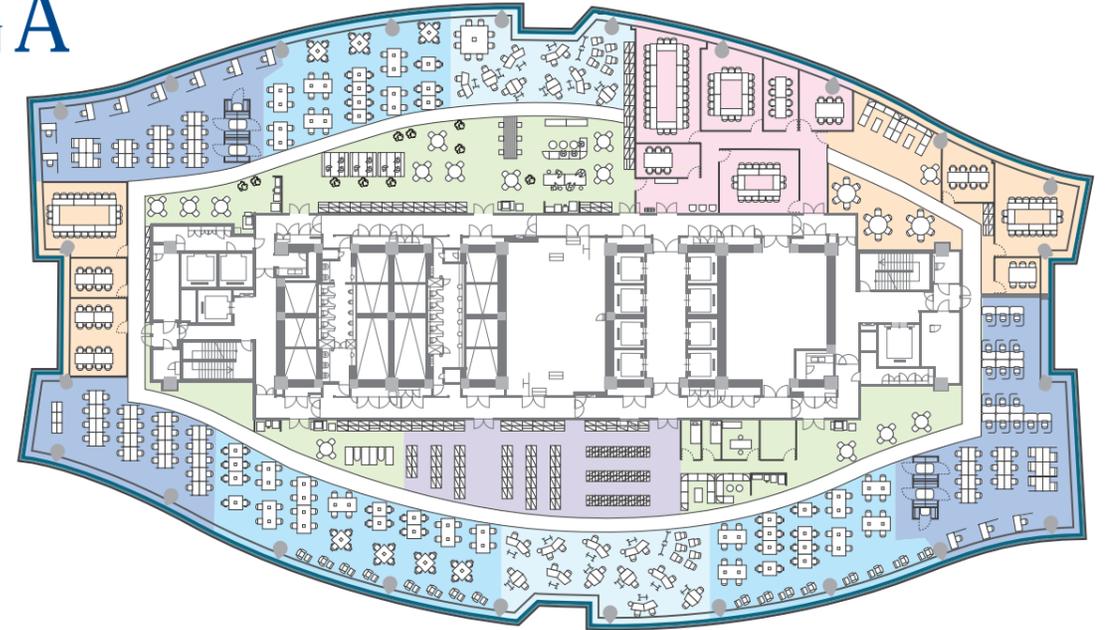
空調 | Air Conditioning System

1フロアあたり4ゾーンの空調制御や18カ所のVAV設置により、きめ細やかな温度調整が可能。ペリメータのエアバリア方式やペアガラスにより省エネも実現でき、環境にもやさしい設計です。

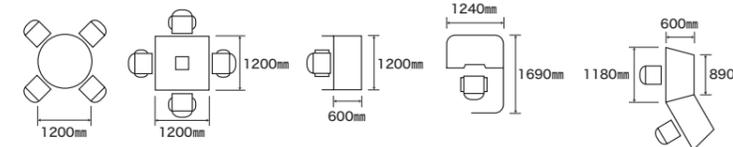
Air conditioning control in 4 zones per floor plus VAV units installed in 18 areas allows customized control of room temperature. Energy efficiency and environmentally friendly design is achieved through the perimeter air barrier system and double skin glass facade.



PLAN A

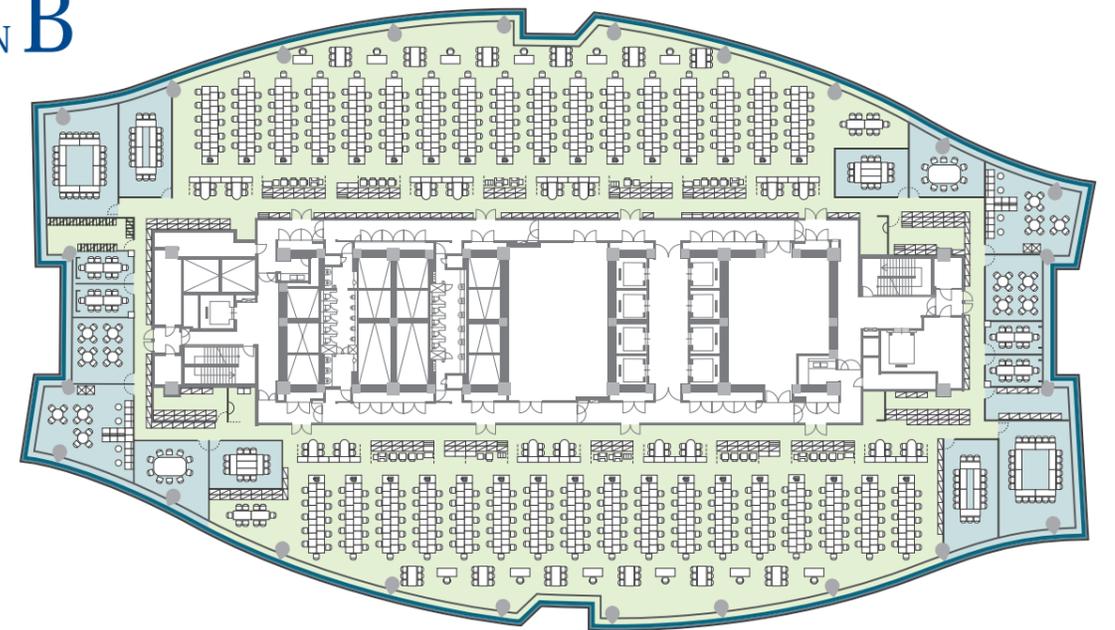


■机・椅子スケール Scale of tables and chairs

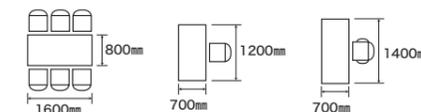


席数 Number of seats	348
1人当たりの面積(共用部分を除く) Space per person(excludes common area)	2.4坪(tsubo)

PLAN B



■机・椅子スケール Scale of tables and chairs



席数 Number of seats	384
1人当たりの面積(共用部分を除く) Space per person(excludes common area)	2.2坪(tsubo)



## 眼下に望む都心の大パノラマ。充実のセキュリティ。

Panoramic view of the city. Equipped with extensive security measures.

■窓の向こうにダイナミックな眺望が広がるワークスペース。明るく開放的なビジネスシーンを演出します。  
A spectacular view from the workspace creates a bright and open business atmosphere.



42階から東京タワー方向を望む  
View towards Tokyo Tower from the 42nd floor



42階から銀座・東京駅方向を望む  
View towards Ginza & Tokyo Station from the 42nd floor.

■最先端のオフィスに求められる設備を標準装備  
High grade office specifications

### 基準階 Standard Floor

天井高	Ceiling Height	2,750mm
OAフロア	Raised Floor	100mm

### 特殊階 Special Floor(5,6,24F)

天井高	Ceiling Height	3,000mm
OAフロア	Raised Floor	300mm

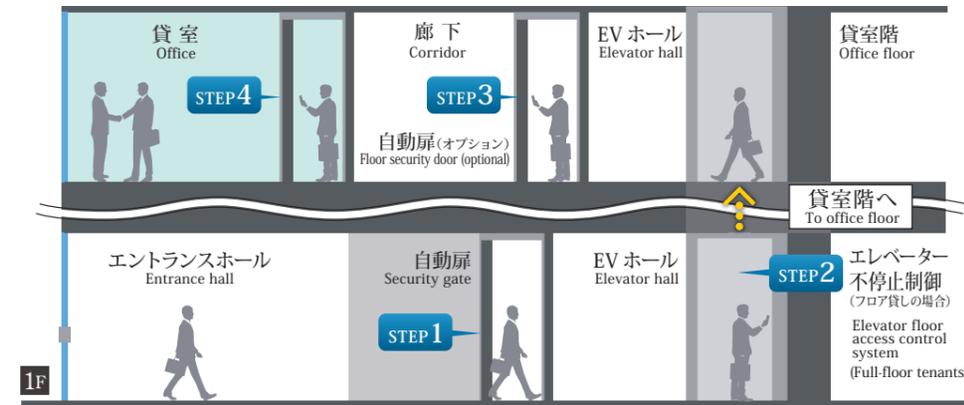
### グリッドシステム天井 Grid System Ceiling

640mm×640mmパネルにより構成されるグリッドシステム天井を採用し、レイアウト変更等の自由度が向上。間仕切り変更にも容易に対応可能です。  
The grid system ceiling using 640mm x 640mm panels makes changing office layouts and partitioning easy.



## セキュリティ | Security

■最大4段階でチェックが可能なセキュリティシステム  
Maximum of 4 Security Checkpoints



■24時間常駐・管理

防災センターには24時間警備員が常駐。ビル内の随所に防犯カメラを設置して遠隔監視を行っています。

24/7 Management  
Disaster Control Center provides 24/7 real-time remote security video surveillance throughout the building.



### STEP 1

侵入を防ぐための自動扉を設置  
Security gate to prevent unauthorized entry



※オフィスロビー出入口:平日7~20時以外閉鎖  
\*Office lobby entrance is open only during 7:00-20:00 on weekdays

### STEP 2

エレベーター 不停止制御(フロア貸しの場合)  
Elevator floor access control system (Full-floor tenants)



### STEP 3

自動扉の設置も可能(オプション)  
Floor security door (optional)



### STEP 4

入室を制限する非接触型ICカード  
Contactless IC card for entry/exit control



## 万一の災害に備え、BCP 対策をさらに強化。

Enhanced BCP measures in preparation for potential disasters.

### 停電時の電源確保 | Ensuring electricity during power outages

#### 72時間電力を供給できる非常用発電機

9,000KVAの非常用発電機を設置し、災害等によりビルへの電力供給が途絶えても、72時間の電力供給が可能です。

#### Emergency generator supplies power for 72 hours

A 9,000 KVA emergency generator ensures power can be supplied for 72 hours even if power to the building is disrupted due to disaster or other causes.

#### 20VA/㎡までの電力を専有部に供給(別途工事不要)

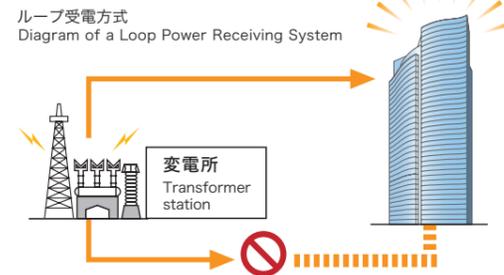
Up to 20 VA/㎡ of power available for tenant area (no separate construction required)

● 専有部の送電先 Power supplied within tenant area	
100Vコンセント 100 V outlet	20VA/㎡まで通常どおり使用可能(別途工事不要) Up to 20 VA/m2 available as usual (no separate construction required)
セキュリティ Security	ビル標準システムは通常どおり使用可能 Standard building systems available as usual
空調設備 Air conditioning equipment	換気運転可能、DHC稼働時は冷暖房可能 Ventilation system operable, heating and cooling available when DHC is running
消防設備 Firefighting equipment	スプリンクラー・感知器など 通常どおり作動 Sprinklers and sensors, etc. will operate as usual
携帯電話・TV共聴 Mobile phones/ common TV	通常どおり使用可能(別途工事不要) Available as usual (no separate construction required)
照明設備 Lighting	非常点灯・デスク照明使用可能 Emergency lighting, desk lighting available



非常用発電機 Emergency Power Generator

● 共用部の送電先 Power supply to common area	
エレベーター Elevator	各バンク1台・荷物用2台運転 One elevator per bank and 2 freight elevators will operate
トイレ Toilet	通常どおり使用可能 Available as usual
消防設備 Firefighting equipment	屋内消火栓など 通常どおり作動 Indoor fire hydrants, etc. will operate as usual
非常放送設備 Emergency broadcasting equipment	通常どおり使用可能 Available as usual



#### 停電リスクに対応する66KVループ受電方式を採用

安全かつ信頼性の高い66KVループ受電方式を採用。万一、片方の電源系統にトラブルが発生しても、もう片方からの受電が継続します。

#### 66 KV Loop Power Receiving System as an Emergency Countermeasure

Shiodome City Center uses the safe and reliable 66 KV loop power receiving system. Power is received from 2 routes to achieve stable power supply. In case either source is down, power is provided by the other route.

### 地震に強いエレベーター機能 | Earthquake-resistant elevator functions

#### 最高クラスの耐震安全性を誇るエレベーター

各バンク1台、商業用高層エレベーター1台および貨物用2台(計7台)に最高ランクS09クラス※を採用した耐震補強工事を実施。従来のエレベーターに比べて耐震性に優れ、地震発生後、より早期な運転再開が可能です。

※「S09クラス」とは、(財)日本建築設備・昇降機センターが定める「昇降機耐震設計・施工指針(2009年版)」における耐震安全性の分類で最高ランクであることを示すものです。

#### Cutting-edge earthquake-resistant elevators

One elevator in each of the 4 office banks along with 1 commercial high-rise elevator and 2 freight elevators (7 in total), have been seismically strengthened to the top-rated S09\* class. Equipped with earthquake-resistance functions superior to traditional elevators, these elevators are able to resume operations quickly following an earthquake.

\*S09 Class refers to the top rating for classification of earthquake resistance under the "Guide to the Design and Construction of Earthquake-resistant Elevators and Escalators" (ed. 2009) established by the Japan Building Equipment and Elevator Center Foundation.

#### 自動診断仮復旧システムの導入※

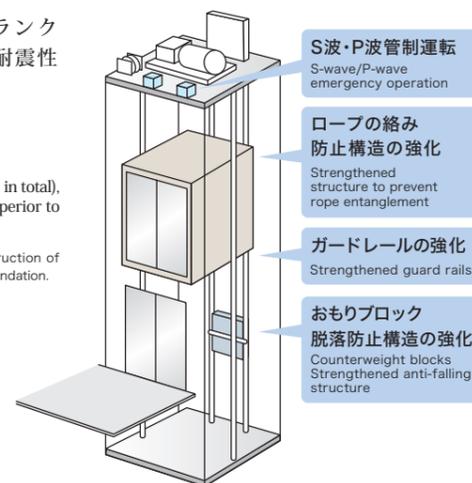
震度5弱程度の地震でエレベーターが緊急停止した場合、異常の有無を自動で診断し速やかに復旧させるシステムを導入しています。

※上記7台に導入済み。

#### Automated diagnostic and temporary recovery system\*

In the event of an emergency shutdown during an earthquake with less than a 5.0 magnitude, an automatic diagnostic system will automatically check for abnormalities and quickly restore function.

\*Installed on all 7 elevators above.



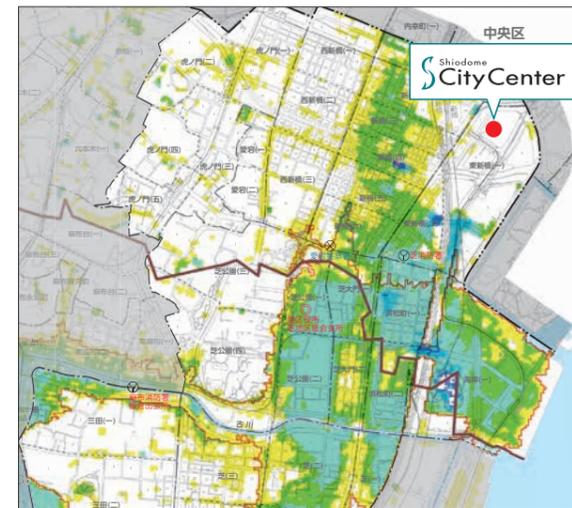
### 優れた耐震性能 | Superior earthquake resistance

#### 強固な地盤

汐留シティセンターは江戸川層・上総層群を支持層とし、強固な地盤に建築されています。また敷地周辺は、大地震時に液状化現象が生じにくい良好な地盤です。

#### Solid Foundation

Shiodome City Center is built on a solid foundation with the Edogawa Formation and Kazusa Group as bearing layer. The area around the site features an excellent foundation that is less susceptible to liquefaction in the event of a major earthquake.



港区浸水ハザードマップ Minato City Flood Hazard Map

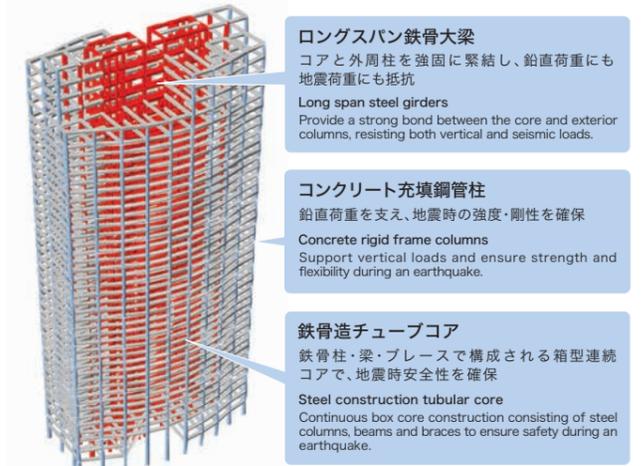
#### 堅牢な構造

汐留シティセンターは新耐震基準以降の建物で、レベル2地震動※に耐えるよう設計されています。構造的には粘り強く、剛性の高いCFT柱(コンクリート充填鋼管)、鉄骨梁、鉄骨ブレース等を使用することにより、安全性が確保されています。

#### Strong Structure

Shiodome City Center was constructed to meet the new earthquake-resistance standards and designed to be resistant to a Level 2 earthquake,\* ensuring safety through the use of strong but flexible CFT columns (concrete rigid frame), steel beams and steel braces.

※レベル2地震動: 現在から将来にわたって考えられる最大級の強さを持つ地震動(公益社団法人 土木学会)  
\*Level 2 earthquake: The greatest seismic movement that could potentially occur.(Japan Society of Civil Engineers)



### 被災時の安全確保 | Ensuring safety during disasters

#### 被災度判定システムの導入

地震発生後、建物の被災状況を迅速に把握するために、計測器を設置。計測器の記録を解析し、損傷を推定することで建物の安全性を迅速に判断します。

#### Building Damage Assessment System

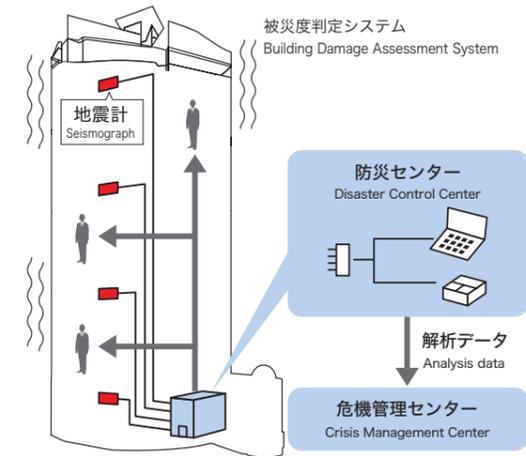
Damage measurement devices are installed on multiple floors to promptly assess the damage situation to the building. The data is analyzed to estimate the damage on each floor to provide accurate evacuation guidance and speedy recovery.

#### 災害時の司令塔の役割を担う危機管理センター

三井不動産では非常事態に備え、365日24時間体制の危機管理センターを設置。災害発生時に状況把握や復旧支援を行なう司令塔の役割を果たします。

#### Crisis Management Center assumes the role of "control tower" in emergencies

To prepare for emergencies, Mitsui Fudosan has set up a Crisis Management Center that operates 24 hours a day, 365 days a year. In the event of a disaster, it will act as a control center, assessing the situation and assisting in recovery.



### 断水時の洗浄水確保 | Ensuring water supply during water outages

#### 災害時もトイレが使えるように貯水槽を完備

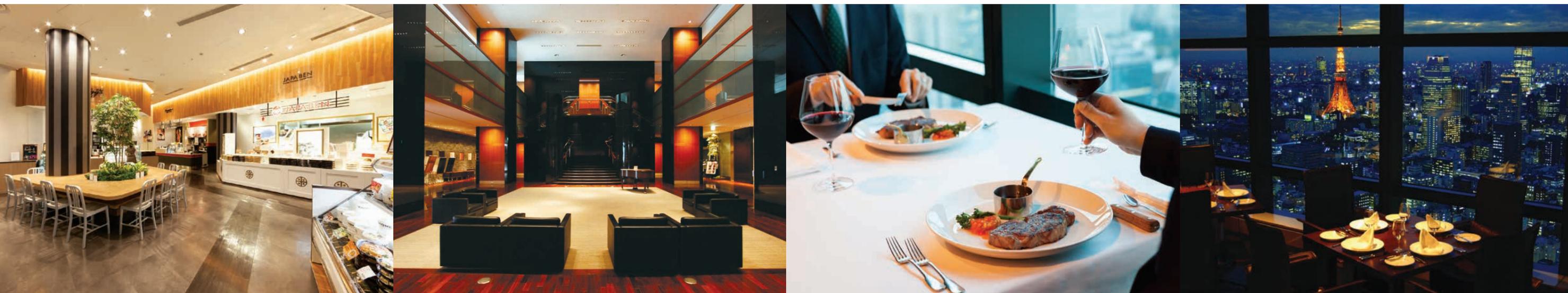
水道インフラが破損してもトイレが快適に使用できるように、洗浄水を72時間供給できる貯水槽と給水設備の非常用電源を確保するとともに、排水については48時間分確保できるタンクを備えます。

#### Water tanks installed to ensure toilets are available during disasters\*

Water tanks and an emergency power source to run water supply equipment will be installed, ensuring toilets can be comfortably used for 72 hours even if public water infrastructure is damaged. A wastewater tank with a 48-hour capacity will also be installed.



貯水槽 Water tank

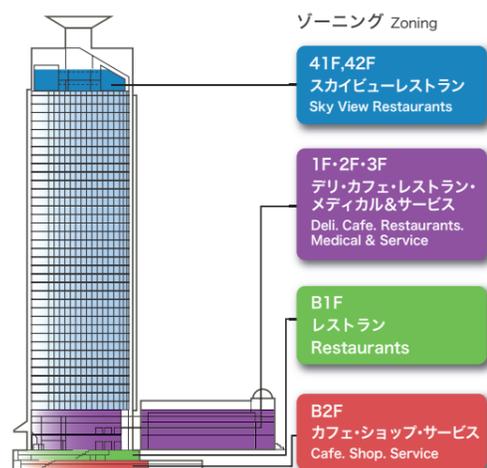


## 約60店舗の生活便利施設が、 オフィスワーカーの毎日をサポート。

Over 60 retail facilities support office workers daily.

オフィスワーカーの皆様に  
便利で快適な毎日をご過ごしていただくために、  
汐留シティセンターでは約60店舗に及ぶ施設を取り揃えています。  
飲食店をはじめ、便利施設、メディカル、  
カルチャースクールなど多彩。  
美味しく、楽しく、健康的なオフィスライフをサポートします。

To provide convenience and comfort to office workers, Shiodome City Center offers over 60 retail facilities. Various services including dining, amenities, medical, and culture schools help brighten your work day with an element of fun, gourmet and well-being.



## Restaurants

和、洋、アジアン…、世界の味が楽しめるカジュアルレストランから、接待・会食などビジネスユースに最適なスカイビューレストランまで、バリエーションが豊富です。

A variety of restaurants are available, from casual Japanese, Western, and Asian dining to the Sky View Restaurants suitable for business entertainment.



## Café & Deli

ほっと一息つくコーヒープレイクや打ち合わせに便利なカフェ、ランチタイムに欠かせないデリカショップをビル内に完備。オフィスライフに憩いと味わいを提供します。

Cafés for coffee breaks and meetings, delicatessens for a good lunch refresh your office day.



## Other Facilities

コンビニエンスストア・郵便局・ATM・クリニック・本屋など様々な施設が整い、昼休みやアフター5に落ち着いて過ごせるパブリックスペースも充実。ミニコンサートなどのイベントも開催されています。

Various facilities include a convenience store, post office, ATM, medical clinic, bookstore, as well as public space for relaxing at lunchtime or after work. Events, such as mini concerts, are also held.



# Specifications

## 物件概要

名称	汐留シティセンター
所在地	東京都港区東新橋1丁目5番2号
交通	都営大江戸線「汐留」駅、新交通ゆりかもめ「新橋」駅：徒歩1分 都営浅草線「新橋」駅：徒歩2分 JR線、東京メトロ「新橋」駅：徒歩3分
主要用途	事務所、店舗
構造	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造
敷地面積	19,708.33㎡(B街区全体)
延床面積	210,154.24㎡(63,571.66坪)
総貸付面積(事務所)	106,219.57㎡(32,131.42坪)[コア内3,132.12㎡(947.46坪)]
階数	地上43階、地下4階、塔屋1階
最高高さ	GL+215.75m
竣工	2003年1月
設計	ケビンローシュ・ジョンディンカルー・アンド・アソシエイツ
共同設計	日本設計
施工	竹中工務店
プロジェクト・マネジメント	三井不動産
貸主	アルダニー・インベストメンツ、三井不動産
駐車台数	443台(汐留シティセンター分)
エレベーター設備(乗用)	低層：24人乗×7基(1F・4F-12F) 中層：24人乗×8基(1F・13F-22F) 中高層：24人乗×8基(1F・23F-32F) 高層：24人乗×7基(1F・33F-40F) (※各バンクのうち1台はB1F着床)
(人貨用兼非常用)	24人乗×1基、38人乗×1基(B4F~43F)

## 設備概要

電力引込	特別高圧2回線ループ受電
ビル側非常用発電機	3,000kVA×3
オイルタンク	300,000ℓ
通信	光ケーブル引込済
空調熱源	地域冷暖房を利用

## 貸室(事務所)概要

基準階面積	2,787.45㎡(843.20坪)
階高	基準階：4,200mm 特殊階(5,6,24F)：4,650mm
天井高	基準階：2,750mm 特殊階(5,6,24F)：3,000mm
床加重	500kg/㎡(コア内貸室：1t/㎡)
OAフロア	基準階：H=100mm 特殊階(5,6,24F)：H=300mm
机上照度	600LX(調光により照度UP可：900LX)、ルーバー取付可能
電気容量	コンセント：基準階：60VA/㎡、特殊階(5,6,24F)：100VA/㎡、動力：15VA/㎡
空調	インテリア：単一ダクト方式：4ゾーン/各階 VAV制御：18台/各階 ベリメータ：AHUによるエアバリア式：6ゾーン/各階
セキュリティ設備	非接触型ICカード式入退室管理システム
トイレ	各階男女1カ所ずつ
給湯室	各階2カ所

※本パンフレットに掲載の内容は2022年10月時点のものであり、今後変更が生じる場合があります。予めご了承ください。

## Building Profile

Name	Shiodome City Center
Location	Higashi-Shimbashi 1-Chome 5-2, Minato-ku, Tokyo
Access	1-minute walk : Oedo Line-Shiodome Station, Yurikamome Line-Shimbashi Station 2-minute walk : Asakusa line-Shimbashi Station 3-minute walk : JR, Ginza Line-Shimbashi Station
Primary uses	Office and retail
Primary structure type	Steel, steel framed reinforced concrete
Site area	19,708.33㎡(Block B)
Building area	210,154.24㎡(63,571.66 tsubo)
Rentable area (offices)	106,219.57㎡(32,131.42 tsubo) [within core 3,132.12㎡(947.46 tsubo)]
No. of stories	43 above-ground floors, 4 underground, 1 penthouse
Max. height	GL+215.75m
Completion	January, 2003
Architects	Kevin Roche, John Dinkeloo and Associates
Co-Architect	Nihon Sekkei Inc.
Main contractor	Takenaka Corporation
Project management	Mitsui Fudosan Co., Ltd.
Developers	Alderney Investments Pte Ltd, Mitsui Fudosan Co., Ltd.
Parking capacity	443 vehicles (for Shiodome City Center)
Elevators (for passengers)	Low-rise bank (1F, 4F-12F): Seven elevators (24 persons each) Mid-rise bank (1F, 13F-22F): Eight elevators (24 persons each) Mid-high-rise bank (1F, 23F-32F): Eight elevators (24 persons each) High-rise bank (1F, 33F-40F): Seven elevators (24 persons each) (*1 elevator per bank services B1F)
(Passenger, freight, and emergency-use elevator)	1 elevator (24 persons), 1 elevator (38 persons) (B4F~43F)

## Facility Specifications

Incoming electrical supply	Special high voltage 2 circuit loop power receiving system
Emergency power generator (building)	3,000kVA x 3
Oil tanks	300,000ℓ
Communication	Optical cable installed
Air conditioning source	District heating & cooling

## Offices for Lease

Standard floor area	2,787.45㎡(843.20 tsubo)
Floor to floor height	Standard floors : 4,200mm Special floors (5, 6, 24F) : 4,650mm
Ceiling height	Standard floors : 2,750mm Special floors (5, 6, 24F) : 3,000mm
Floor load	500kg/㎡(core office space for rent : 1t/㎡)
OA floor	Standard floors H=100mm Special floors H=300mm
Illumination level (over desks)	600 lx (adjustable up to 900 lx), louvers can be installed
Electric capacity	Wall socket : Standard floors : 60VA/㎡ Special floors (5,6,24F) : 100VA/㎡ Power Source : 15VA/㎡
Air conditioning	Interior : Single-duct System : 4 Air Handling Units/floor, 18 VAV units/floor. Perimeter : Air Handling Unit-air barrier system, six zones/floor.
Security system	Proximity IC card key control system
Lavatory	1 women's, 1 men's lavatory per floor
Pantry	2 per floor

\*The content of this booklet is as of October 2022, and is subject to change in the future.



お問い合わせ先

Tel.03-3246-3234

<https://www.mitsuifudosan.co.jp>